



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Serveis Territorials de Lleida

XSra.

Ajuntament
C/ Carme, 21
25400 Les Borges Blanques (Lleida)

Lleida / "Borcells" / Lleida / Urbanisme (2)

Generalitat de Catalunya	
Serveis Territorials d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a Lleida	
10 NOV. 2010	Número: 00083/10306/2010
4084/2	Data: 08/11/2010 09:15:16
Registre de sortida	

Assumpte: Tramesa informe POUM terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues). Expedient 10268DAR.

Us trameto, adjunt, l'informe relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Les Borges Blanques (Les Garrigues), sol·licitat pel vostre Ajuntament en data d'entrada 18 d'agost de 2010.

El responsable territorial d'Obres i Regadius

Vist i plau

El director dels Serveis Territorials

Xavier Sas i Romeu

Joan Gòdia Tresàncez

Lleida, 28 d'octubre de 2010



Identificació de l'expedient

Informe sobre l'expedient 10268DAR, relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Les Borges Blanques (Les Garrigues).

Fets

1. El 18 d'agost de 2010, l'Ajuntament de Les Borges Blanques sol·licita al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAR) un informe sobre el POUM esmentat d'acord amb l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. A la sol·licitud hi adjunta la documentació següent:
 - Pla Ordenació Urbanística Municipal. Aprovació inicial. 29 de juliol de 2010.
 - Notificació de l'aprovació inicial en el Ple de l'Ajuntament de data 29 de juliol de 2010.
 - Informe tècnic de l'arquitecte municipal.
2. El POUM classifica el sòl en:
 - Sòl urbà
 - Sòl urbanitzable delimitat.
 - Sòl urbanitzable no delimitat.
 - Sòl no urbanitzable.

Aquest últim es qualifica de:

- Zona agrícola de regadiu (Clau 21)
 - Agrícola de regadius del Canal d'Urgell (Clau 21a)
 - Agrícola de futurs regadius (Clau 21 b)
 - Agrícola d'especial interès (Clau 21 c)
 - Agrícola de reserva per activitats (Clau 21d)
- Zona agrícola de secà (Clau 22)
 - De secà tradicional (Clau 22 a)
 - D'interès etnològic (Clau 22 b).
- Zona de protecció especial (Clau 23)
 - De protecció especial i connectors biològics (clau 23 a)
 - D'interès paisatgístic (Clau 23 b 1)
 - D'interès paisatgístic (Clau 23 b 2)
 - Espai lliure permanent (Clau 23 c)



En l'apartat 2.

Des del DAR considerem que qualsevol explotació agrícola, inclosos els horts familiars, tenen dret a disposar d'un cobert d'eines, magatzem agrícola, etc. i ubicar-lo en el millor lloc per a la bona gestió de l'explotació.

És per això que proposem anular la unitat mínima (m²) per poder construir donat que es poden donar casos que una finca menor de 5.000 o bé 10.000 m² sigui la idònia per ubicar-hi el magatzem o bé es destini a una producció intensiva tipus hortalisses sota hivernacle i es necessiti un magatzem per manipular els productes.

El que sí cal afegir en els quadres és una caseta petita per hort familiar, una caseta per fertirrigació i una clau on s'exigeixi la justificació de la superfície i el volum de la construcció segons les necessitats generades per l'explotació agrària i una justificació de la seva ubicació.

Nota d'aclariment. Cal diferenciar entre els termes següents:

Finca: Polígon i parcel·la

Explotació agrícola: Conjunt de finques agrícoles del mateix titular

Explotació ramadera: Conjunt d'edificacions del mateix titular destinades al bestiar, incloses les edificacions auxiliars

Explotació agrària: Explotació agrícola + explotació ramadera del mateix titular

En l'apartat 1, cal afegir: "granges de cavalls".

No considerem estrictament necessari que per construir un magatzem o granja el titular hagi de ser "Explotació Agrària Prioritària". Es proposa treure aquesta condició donat que pot haver molts titulars d'explotacions agràries que la dedicació sigui a temps parcial i no compleixin aquesta condició.

En l'apartat 4, cal corregir l'article de separacions mínimes donat que és el 278, en lloc del 277.

- *Article 288. Tanques*

En l'apartat 4, cal corregir l'article a distàncies a camins donat que és l'article 278 en lloc del 146.3.

- *Article 300. Condicions específiques per a zones i subzones*

Apartat 5. Zona agrícola de secà. Agrícola de secà tradicional. Clau 22 a

Es proposa eliminar la prohibició de construcció de granges així com els paràmetres d'unitat mínima i llindars d'ocupació per les mateixes raons exposades anteriorment.

Apartat 6. Zona agrícola de secà. Agrícola de secà d'interès etnològic. Clau 22 b

Es proposa eliminar la prohibició de construcció de granges així com els paràmetres d'unitat mínima. En tot cas, en les granges es poden posar limitacions de m² màxims i condicions en la construcció per integrar-les a l'entorn, així mateix també caldria establir-les per a les altres construccions permeses.

Apartat 8. Zona de protecció especial d'interès paisatgístic. Claus 23 b i 23 b.1.

Paràmetres normatius específics: Cal rectificar l'article 145.2, donat que es refereix a sòl urbanitzable delimitat i no a la prohibició d'edificacions.

Es proposa anular la unitat mínima per a casetes de bombeig i permetre casetes de fertirrigació.